

buňka k vyplnění
hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 3 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Litomyšl

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Provozovatel - IČO	620 62 948
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

	Voda pitná	Voda odpadní
	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	9,767 000	16,015 099
	454,249 190	528,607 809

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,984 645	0,234 282
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,201 670	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,572 928	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,004 515	0,106 713
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,205 532	0,127 569
2.	Energie	mil. Kč	1,048 271	4,045 766
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	1,048 271	4,045 766
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,297 864	3,505 621
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,652 192	2,542 759
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,645 672	0,962 861
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	10,717 558	22,149 898
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	3,269 167	3,931 196
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,118 390	0,669 241
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	6,330 000	17,549 461
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	1,009 612	3,363 868
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,226 245
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,355 157	2,535 517
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,654 455	0,602 106
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		-3,663 554
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,716 820	1,155 421
9.	Správní režie	mil. Kč	1,369 890	2,384 826
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,853 952	1,430 932
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	19,144 661	33,176 129

A	Počet pracovníků	osob	5,87	10,19
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,575 611	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,327 542	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,709 105
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,291 633
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,243 521
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	2,262 449
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,018 845	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2		2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	33,259 747	34,825 992
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	19,144 661	33,176 129
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,570 000	0,727 814
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2,98	2,19
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	0,570 000	0,727 814
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	19,714 661	33,903 943
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,575 611	0,952 626
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	34,25	35,59
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	37,68	39,15
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	50,51	45,91
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,570 000	0,727 814

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2023	Skutečnost za rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	6,330 000	17,549 461
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,055 635	4,045 588
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	7,342 173	10,178 276
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,012 751
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-3,067 808	3,312 846
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	9,767 000	16,027 850
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	9,767 000	16,015 099
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	9,767 000	16,015 099

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023
(pro vyrovnávací kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2023	za rok 2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	454,249 190	528,607 809
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	2,225 821	2,590 178
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	2,225 821	2,590 178
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,987 126	0,715 893
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,607 974	0,729 717
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,607 974	0,729 717
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,570 000	0,727 814

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2023	za rok 2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	454,249 190	528,607 809
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	4,179 093	4,863 192
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	4,179 093	4,863 192
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,649 626	4,533 669
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,631 913	4,621 212
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,631 913	4,621 212
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-3,067 808	3,312 846

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Lenka Severová
777 761 085
severova@lit.cz
18.3.2024

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠŤ
tel. fax 461 612 169 15
IČO: 62062948 DIČ: CZ 62062948

Schváleno usnesením

RaM č.: 275/24

Ze dne: 3.4.2024

