

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY**

PRO OBLAST (LOKALITU): Osík

**Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o.	<a href="#">více zde</a>
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948	<a href="#">více zde</a>
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o.	<a href="#">více zde</a>
	Provozovatel - IČO	620 62 948	<a href="#">více zde</a>
III.	Vlastník - název	Obec Osík	<a href="#">více zde</a>
	Vlastník - IČO	002 77 100	<a href="#">více zde</a>
IV.	Formulář A až G	Formulář A	<a href="#">více zde</a>
V.	Index 1 až x		<a href="#">více zde</a>
VI.	IČPE související s cenou		
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)		

Voda pitná	
5307-712104-00277100-1/1-62062948	<a href="#">více zde</a>
5307-713104-00277100-2/1-62062948	<a href="#">více zde</a>
3,225 000	<a href="#">více zde</a>
84,362 217	<a href="#">více zde</a>

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2022	2022	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	3
			3	4	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,205 000		<a href="#">více zde</a>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,180 000		<a href="#">více zde</a>
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,010 000		<a href="#">více zde</a>
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 000		<a href="#">více zde</a>
2.	Energie	mil. Kč	0,210 000		<a href="#">více zde</a>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,210 000		<a href="#">více zde</a>
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,226 000		<a href="#">více zde</a>
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,144 000		<a href="#">více zde</a>
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,082 000		<a href="#">více zde</a>
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,751 150		<a href="#">více zde</a>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,160 000		<a href="#">více zde</a>
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,150 000		<a href="#">více zde</a>
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,441 150		<a href="#">více zde</a>
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,145 000		<a href="#">více zde</a>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,060 000		<a href="#">více zde</a>
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,085 000		<a href="#">více zde</a>
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000		<a href="#">více zde</a>
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,074 000		<a href="#">více zde</a>
9.	Správní režie	mil. Kč	0,099 000		<a href="#">více zde</a>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,049 000		<a href="#">více zde</a>
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,710 150		<a href="#">více zde</a>
A	Počet pracovníků	osob	0,57		<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,077 500	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,030 000	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2		2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	22,066 452	
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,710 150	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,185 500	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	10,85	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,185 500	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,895 650	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,077 500	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	24,46	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	26,91	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	97,53	

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2022	Kalkulace pro rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,441 150	
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,227 100	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,214 050	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	3,225 000	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	3,225 000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,550 000	

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2		2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

<b>Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro plánovou kalkulaci)</b>					
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2022	pro rok 2022	
1	2	2a	Kalkulace 3	Kalkulace 4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	84,362 217		<a href="#">více zde</a>
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,413 375		<a href="#">více zde</a>
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			<a href="#">více zde</a>
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,413 375		<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	2,240 000		<a href="#">více zde</a>
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,185 752		<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,185 752		<a href="#">více zde</a>
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,185 500		<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2022	pro rok 2022	
1	2	2a	Kalkulace 3	Kalkulace 4	
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	84,362 217		<a href="#">více zde</a>
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,776 132		<a href="#">více zde</a>
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,776 132		<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,776 132		<a href="#">více zde</a>
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,214 050		<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

**OBEC OSÍK**  
569 67 OSÍK 240  
IČ: 00277100  
DIČ: CZ00277100



Lenka Severová
777 761 085
severova@lit.cz
10.11.2021

VODOVODY spol. s r.o.  
NA LANŠTĚCH 3  
570 01 LITOMYŠL  
IČO: 6062948 DIČ: CZ248 2448

