

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): OV převzatá z obce Benátky, IČO:48172901

**Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Provozovatel - IČO	620 62 948
III.	Vlastník - název	Město Litomyšl
	Vlastník - IČO	002 76 944
IV.	Formulář A až G	Formulář B
V.	Index 1 až x	1

  

	Voda pitná	Voda odpadní
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		0,247 320
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021		10,666 868

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,002 500
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,001 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,001 500
2.	Energie	mil. Kč		0,067 500
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,067 500
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,050 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,038 500
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,011 500
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,363 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,062 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,014 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,287 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,041 500
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,002 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,036 500
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,003 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,020 500
9.	Správní režie	mil. Kč		0,036 000



9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,019 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		0,581 000

A	Počet pracovníků	osob		0,17
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,025 000
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,025 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>		23,240 000
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		0,581 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,019 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		3,27
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		0,019 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,600 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>		0,025 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>		24,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		26,40
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>		29,95

**Tabulka č. 3**

<b>Kalkulace pachtovného nebo nájemného</b>				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,287 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,060 915
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,208 604
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000



4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovním/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		0,017 481
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovního/nájemného	mil. Kč		0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		0,269 519
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,247 320
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovního/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,247 320

Tabulka č. 4

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

<b>Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
---	--	--	--	--

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		10,666 868
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč		0,052 268
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%



2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,052 268
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		0,717 391
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,019 190
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,019 190
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,019 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		10,666 868
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		0,098 135
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,098 135
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		0,666 478
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		0,017 828
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,017 828
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,017 481

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lenka Severová

777 761 085

severova@lit.cz

12.12.2022

ZaM 21. 12. 2022  
usnesení 1098/22



VODOVODY spol. s r.o.  
NA LÁNECH 3  
570 03 LITOMYŠL (5)  
tel. fax 461 612 169  
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948