

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Osík**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

VODOVODY spol. s r.o.
620 62 948
VODOVODY spol. s r.o.
620 62 948
Obec Osík
002 77 100
Formulář A

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)
k 31 12 2021

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	
3,225 000	
0,550 000	
84,362 217	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,120 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,095 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,010 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,015 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,160 000	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,160 000	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,260 000	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,165 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,095 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,435 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,172 500	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,150 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,112 500	
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,155 000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,060 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,095 000	
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		

8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,080 000	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,120 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,055 000	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,330 000	

A	Počet pracovníků	osob	0,5	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,041 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,030 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	32,439 024	
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,330 000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,105 000	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	7,89	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,377 500	
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,272 500	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,435 000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,041 000	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	35,00	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	38,50	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	182,80	

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,112 500	
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,227 100	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	

4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovním/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,114 600	
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovního/nájemného	mil. Kč	0,000 000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovní/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	3,225 000	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	3,225 000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovního/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,550 000	

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2		2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)				
---	--	--	--	--

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	84,362 217	
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,413 375	

2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,413 375	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,393 548	
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,105 005	
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,105 005	
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,105 000	

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Průměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	84,362 217	
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,776 132	
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,776 132	
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota průměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,761 935	
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil. Kč	0,121 166	
Průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,121 166	
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,114 600	

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lenka Severová

777 761 085

severova@lit.cz

24.11.2022

OBEC OSÍK
569 67 OSÍK 240
IČ: 00277100
DIČ: CZ00277100
1

VODOVODY spol. s r.o.
NA LANECH 3
570 01 LITOMYŠL (5)
tel.: fax: 461 612 100
IČO: 620629 22 DIČ: CZ62062922