

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU):

Litomyšl

PLATNOST OD:

srpen 2023

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až Z
- V. Index 1 až x

VODOVODY spol. s r.o.
620 62 948
VODOVODY spol. s r.o.
620 62 948
Město Litomyšl
002 76 944
Formulář A

- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2021

Voda pitná	Voda odpadní
9,767 000	16,088 467
451,604 000	525,061 598

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,975 000	0,279 500
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,200 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,570 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,005 000	0,103 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,200 000	0,176 500
2.	Energie	mil. Kč	1,190 000	5,375 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	1,190 000	5,375 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,153 000	3,427 500
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,437 000	2,611 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,716 000	0,816 500
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	9,830 000	21,432 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,800 000	2,968 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,700 000	0,917 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	6,330 000	17,547 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	1,260 000	3,415 500
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,235 500
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,600 000	2,626 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,660 000	0,554 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-3,510 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,820 000	1,363 500
9.	Správní režie	mil. Kč	1,456 000	2,231 500
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,887 000	1,361 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	18,684 000	34,014 500

A	Počet pracovníků	osob	4,94	10,74
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,562 160	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,326 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,733 566
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,300 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,243 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	2,699 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,019 000	0,051 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
1	2		Kalkulace	Kalkulace
		2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	33,236 089	34,830 723
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	18,684 000	34,014 500
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,570 000	0,741 500
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	19,254 000	34,756 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,562 160	0,976 566
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	34,25	35,59
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	37,68	39,15
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	51,74	46,77

**Tabulka č. 3**

<b>Kalkulace pachtovného nebo nájemného</b>				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
1	2		Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
		2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	6,330 000	17,547 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,027 900	4,027 034
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	7,500 000	11,404 418
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-3,197 900	2,115 548
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	9,767 000	16,088 467
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	9,767 000	16,088 467
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	9,767 000	16,088 467

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že dvousložkovou formu ceny neuplatňujete, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)				
---	--	--	--	--

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	451,604 000	525,061 598
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	2,212 860	2,572 802
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		

4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	2,212 860	2,572 802
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,987 126	0,715 893
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,593 767	0,748 055
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,593 767	0,748 055
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,570 000	0,741 500

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	451,604 000	525,061 598
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	4,154 757	4,830 567
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	4,154 757	4,830 567
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	2,649 626	4,533 669
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,593 780	4,737 347
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,593 780	4,737 347
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-3,197 900	2,115 548

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lenka Severová
777 761 085
severova@lit.cz
28.7.2023

Schváleno RmM dne 9.8.2023  
usne seni č. 658/23

VODOVODY spol. s r.o.  
NÁLÁNECH 3  
570 01 LITOMYŠL (5)  
tel., fax 461 612 169  
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

