

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Litomyšl

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	620 62 948
II.	Provozovatel - název	VODOVODY spol. s r.o.
	Provozovatel - IČO	620 62 948
III.	Vlastník - název	Město Litomyšl
	Vlastník - IČO	002 76 944
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	1
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020	

	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	9,767 000	16,091 742
	450,847 106	526,472 101

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2022		2022	
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
1.	Materiál	mil. Kč	1,869 431	0,275 313		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,262 218	0,000 000		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,438 702	0,000 000		
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,003 129	0,053 497		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,165 383	0,221 816		
2.	Energie	mil. Kč	1,100 620	4,657 617		
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	1,100 620	4,657 617		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,158 649	3,307 705		
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,567 462	2,413 213		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,591 186	0,894 492		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	7,335 842	20,128 489		
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	2,812 733	2,454 545		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,004 109	0,726 021		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,519 000	16,947 922		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,994 491	3,355 345		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,233 837		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,383 793	2,546 712		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,610 698	0,574 796		
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	-0,805 700		
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,796 951	1,491 641		
9.	Správní režie	mil. Kč	1,406 966	2,488 767		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,922 321	1,424 818		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	15,662 949	34,899 176		

A	Počet pracovníků	osob	5,01	11,17
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,575 743	x
C	- z toho domácností	mil. m ³	0,313 976	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,848 992
E	- z toho domácností	mil. m ³	x	0,289 705
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,245 317
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	2,338 369
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,019 450	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2	2a	3	4	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	27,204 746	31,891 529
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	15,662 949	34,899 176
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,549 981	0,764 343
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3,51	2,19
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	0,549 981	0,764 343
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	16,212 930	35,663 519
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,575 743	1,094 309
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	28,16	32,59
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	30,98	35,85
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	66,64	43,65
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,549 981	0,764 343

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2022	Skutečnost za rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,519 000	16,947 922
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,026 515	4,032 386
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	17,244 693	8,367 749
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,092 500

4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-15,752 208	4,455 287
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	19,271 208	16,184 242
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	9,767 000	16,091 742
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	9,767 000	16,091 742

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujete.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2	2a	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro vyrovnávací kalkulaci)				
--	--	--	--	--

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	450,847 106	526,472 101
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	2,209 151	2,579 713
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		

4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	2,209 151	2,579 713
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,987 190	0,715 857
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,608 154	0,838 204
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,608 154	0,838 204
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,549 981	0,764 343

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	450,847 106	526,472 101
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	4,147 793	4,843 543
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	4,147 793	4,843 543
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	4,147 793	4,843 543
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-15,752 208	4,455 287

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lenka Severová

777 761 085

severova@lit.cz

29.3.2023

ZAM usnesen' č. 370/2023

ze dne 27.4. 2023

VODOVODY spol. s r.o.
 NA LÁNECH 3
 570 01 LITOMYŠL
 tel., fax 461 612 169 (5)
 IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948



Město Litomyšl
 Odbor místního a silničního
 hospodářství